



**OLERON-COMMERCES.COM SAS**

1270 B route de Saint Pierre 17550 DOLUS D'OLERON

Siret : 820 892 479 00016

Tél : 06 70 86 70 77

Email : oleroncommerces@gmail.com

Conseiller: VERDICKT Michel

Tel : 06 70 86 70 77

Portable : 0609224714

Réf. : FC-2022-256 - N° mandat : 256

Tenu depuis : 22.01.2019

## PRESSING CHARENTE-MARITIME

**Prix du Fonds FAI :**

154000 €

**Prix de vente FAI :**

154000 €

## DESCRIPTIF

**Loyer mensuel :**

1200 €

**Loyer annuel HT :**

14400 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

ILE D'OLERON. SAINT PIERRE D'OLERON . En centre bourg ( principale rue commerçante) . Pressing, blanchisserie, location de linge...Clientèle professionnelle ( hôtels, campings, conciergeries, gîtes ...) et particulière. Surface commerciale 34m2 env, plus atelier sur 2 niveaux 40 m2 env, plus 60 m2 env. Logement de fonction 80 m2 env. entièrement restauré pour la vente .Entreprise bien équipée (dont 2 calandreuses) , évaluation matériel entretenu : 70.000 € . EBE reconstitué pour un couple : 44.450 € . Formation repreneurs assurée. Mise en vente cause santé. Prix du fonds : 154.000 € FAI .