



**OLERON-COMMERCES.COM SAS**

1270 B route de Saint Pierre 17550 DOLUS D'OLERON

Siret : 820 892 479 00016

Tél : 06 70 86 70 77

Email : oleroncommerces@gmail.com

Conseiller: Mr MURATI Frédéric

Tel : 06 70 86 70 77

Réf. : PDP-2020-203-OC - N° mandat : 203

## PAS DE PORTE CHARENTE-MARITIME

**Prix de vente FAI :**

23000 €

## DESCRIPTIF

**Loyer annuel HT :**

10560 €

**Superficie des locaux :**

80 m2

## CONDITIONS FINANCIERES

**Type de bail :**

commercial

**Dépôt de garantie :**

1760

**Loyer mensuel :**

880 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

ILE D'OLERON. LA BREE LES BAINS. En exclusivité . Dans le centre du bourg, très fréquenté en saison , local commercial de 80 m2, en cours de rénovation . Bail 3/6/9 . Loyer 880 € / mois . Prix du pas de porte : 23.000 € FAI . Comprenant honoraires d'agence 3.000 € à la charge de l'acquéreur. Soit 20.000 € Prix hors honoraires .