



**OLERON-COMMERCES.COM SAS**

1270 B route de Saint Pierre 17550 DOLUS D'OLERON

Siret : 820 892 479 00016

Tél : 06 70 86 70 77

Email : oleroncommerces@gmail.com

Conseiller: VERDICKT Michel

Tel : 06 70 86 70 77

Portable : 0609224714

Réf. : MC-2021-242 - N° mandat : 242

## IMMEUBLE COMMERCIAL / MIXTE CHARENTE-MARITIME

**Prix des Murs net vendeur :**

1000000 €

**Prix de vente FAI :**

1068000 €

## DESCRIPTIF

**Situation géographique :**

PROXIMITE PORT PLAISANCE

**Loyer annuel HT :**

48112 €

## CONDITIONS FINANCIERES

**Taxes foncières Annuelles :**

4000

**Loyer mensuel :**

3800 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

ILE D'OLERON. Proximité port de plaisance .Murs commerciaux d'un Bar-Restaurant-Glacier, avec en étage, 2 T1 plus 4 T2 . Loués en bail commercial 3/6/9 . Loyer annuel HT : 48.112 € . Prix 1.068.000 € FAI. Dont honoraires agence 6,80%. Prix hors honoraires 1000.000 € .